別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年　7月　1日現在

施設名		住宅型有料老人ホームこもれびの里東大阪
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0036 東大阪市御厨栄町1-6-5 （電話番号：06-6784-0666　　FAX番号：　06-6784-0667　　）
事業主体		株式会社アプロヴァーレ
事業主体の住所		大阪市東成区深江北2-1-3　東陽ビル304号
竣工年月日		令和　３年７月３１日
開設年月日		令和　３年９月１日
入居者数／入居定員		41 人　／　48 人
入居時点で必要な費用		敷金、日割り家賃、日割り管理費、水光熱費、リネン代、事務手数料
前払金の返還金の算定方法		前払金なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		１３５，１１４円
内訳	家賃	４９，０００円
	食費	４４，６１４円（３０日の場合）
	共益費・管理費等	３０，０００円
体験入居の費用		一泊三食付き　１１，０００円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	該当しない
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		3 人　／　1 人（職種：看護職員介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.9 ㎡（　11.5 ㎡～　11.9 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面
	共用施設（数）	トイレ(4)浴室（4）食堂（2）洗濯室（4）
	廊下幅	最大幅員　2.0 m　：　最小幅員　1.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線　河内小阪駅　下車徒歩４分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①居室面積がトイレ等を含み13㎡以下となっている ②廊下幅最短の箇所で1.21m ③談話室の設置がない
代替措置等の内容		廊下の有効幅が一部1.8m以上を満たさないため、車椅子等交互通行にならないよう配慮する。また、居室有効面積が13㎡に満たない為、事故防止の観点により安全スペースを確保するよう、車椅子・福祉用具・福祉ベットの設置位置に配慮する。将来の大規模修繕の際に上記、改善を図る。談話室を設置していない為、食堂を食事の時間以外は談話スペースとして開放する。
備考		