別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		有料老人ホーム　ケアホーム俊徳道		
施設の類型		住宅型		
居住の権利形態		利用権方式		
施設所在地		〒577-0809 東大阪市永和一丁目21番8号 (電話番号：06-4307-5904　　FAX番号：06-4307-5905　)		
事業主体		株式会社青蓮荘		
事業主体の住所		大阪府門真市三ツ島三丁目13番25号		
竣工年月日		2020年11月30日		
開設年月日		2021年1月1日		
入居者数／入居定員		72 人　／　85 人		
入居時点で必要な費用		0円		
前払金の返還金の算定方法				
前払金の保全先				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		（個室）¥163,400	（特別室） ¥225,400	（特別室） ¥275,400
内訳	家賃	¥59,000 （非課税）	¥108,000 （非課税）	¥148,000 （非課税）
	食費	¥59,400（税込）		
	共益費・管理費等	¥45,000（非課税）	¥58,000 （非課税）	¥68,000 （非課税）
体験入居の費用		一日あたり11,926円（税込）～19,302円（税込）		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし		
	食事の提供	自ら実施・委託		
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託		
	健康管理の支援（供与）	委託		
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施		
	その他			
入居対象となる者		概ね６５歳以上の要介護者		
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		２人　／　１人（職種：介護職員　　）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.31 ㎡（　13.31 ㎡～　22.95 ㎡）		
		トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している		
	居室の設備	トイレ・洗面設備・空調設備		
	共用施設（数）	食堂（2）、トイレ（2）、共用浴室（7）、エレベーター（2）		
	廊下幅	最大幅員　2.3 m　：　最小幅員　1.9 m		
利用者の意見を把握する体制		有		
第三者による評価の実施状況		無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付		
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開		
	管理規程	入居希望者に公開		
	事業収支計画書	公開していない		
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開（要旨のみ）		
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無		
施設までの利用交通手段		ＪＲおおさか東線「ＪＲ俊徳道」駅、近鉄大阪線「俊徳道」駅　徒歩2分		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無		
代替措置等の内容				
備考				