別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年　7月　1日現在

施設名		花楽園布施
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0056 大阪府東大阪市長堂2丁目4番16号 電話番号：06-6618-1126　FAX番号：06-6618-2611
事業主体		株式会社　花楽園
事業主体の住所		大阪府大阪市住吉区千躰2丁目２番５号
竣工年月日		令和　2年3月1日
開設年月日		令和　2年10月1日
入居者数／入居定員		40 人　／　40 人
入居時点で必要な費用		165,000円（敷金・火災保険費・税込）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		114,400円（3食込み1人）　70,900円（食事抜き1人）
内訳	家賃	50,000円（税込み）
	食費	①43,500円(税込み)②39,000円(税込み)③自炊可能④選択自由
	共益費・管理費等	共益費：9,900円（税込み）、安否確認相談サービス費8,800円（税込み）、水道代：一律2,200円
体験入居の費用		一泊食事付き10,000円（空室がある場合）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立、要支援、要介護 60歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　20.8 ㎡（　20.0 ㎡～　20.8㎡） トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面、浴室、台所、収納、エアコン、電話及びテレビ端子
	共用施設（数）	エレベーター（１）（ストレッチャー対応）
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最小幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄布施駅から徒歩5分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①共同住宅として食堂がない。②廊下の幅は1.8m未満。③便所・収納設備を除く内法面積13㎡未満。
代替措置等の内容		①入居者ほ希望に応じて職員が廊下の移動を介助する。②将来において基準に適合させる改善計画を策定し、入居者に事前説明の上契約する。
備考		