別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		Ma・Maison 青い鳥
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0066 大阪府東大阪市高井田本通1－1－12 （電話番号：06-6781-7771　　FAX番号：06-6781-7772）
事業主体		青い鳥介護サービス株式会社
事業主体の住所		大阪府東大阪市長堂2-17-3
竣工年月日		平成　22年3月24日
開設年月日		令和　2年9月1日
入居者数／入居定員		26 人　／　26 人
入居時点で必要な費用		敷金　100,000円　　火災保険料　4,250円　　当月家賃　～42,000円（非課税）
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		一般;116,050円　　生活保護;103,050円
内訳	家賃	一般;42,000円　　生活保護;38,000円　（非課税）
	食費（30日計算）	46,800円　（税込）
	共益費・管理費等	一般;17,250円　　生活保護;10,250円　（非課税）
	状況把握・生活相談費等	一般;10,000円　　生活保護8,000円　（非課税）
別途費用	水道光熱費	4,000円　（非課税）
体験入居の費用		一泊 10,000円　（食費・入浴・掃除費含む　税込み）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		原則65歳以上で要支援・要介護の方 24時間の痰吸引が必要な場合は対応不可だが、その他の療養管理については要相談
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.7 ㎡（　㎡～　㎡） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	電動ベット・トイレ・洗面化粧台・収納棚・照明・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ
	共用施設（数）	浴場×2、談話室兼ダイニングルーム（各階）、エレベーター、洗濯室×2、トイレ×2、汚物処理コーナー×2
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線　布施駅 徒歩9分～11分　距離 706m
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		トイレ・収納設備等を含む壁芯面積が13.65㎡であり、トイレ・収納設備等を含まない壁芯面積が13㎡以上を満たさない。
代替措置等の内容		日中は極力共同スペースで過ごしていただけるよう促しています。
備考		