別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム潤いの杜ひがしおおさか
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0825 東大阪市大蓮南5-2-16 （電話番号：06-6720-3320　　FAX番号：06-6720-3330　）
事業主体		株式会社Ｊ・Ｄ・Ａ
事業主体の住所		大阪市平野区加美西1丁目15番2　ホリデイコート加美401号
竣工年月日		令和　2年5月31日
開設年月日		令和　2年6月1日
入居者数／入居定員		45 人　／　57 人
入居時点で必要な費用		100、000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		126，840円
内訳	家賃	48，000円（非課税）
	食費	51，840円（税込）
	共益費・管理費等	27，000円（非課税）
体験入居の費用		一泊　12，000円（食事込み）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	レクリエーション
入居対象となる者		要支援・要介護　入居時60歳以上　入居後特定の療養管理や処置が必要になった場合一般住宅と同じく医療保険を利用して入居維持できます。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　看護師　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0　㎡（　㎡～　㎡） トイレ・収納設備等を除く壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・火災報知機・スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂(1)共有トイレ(3)機械浴(1)個浴(3)エレベーター(1)相談室(1)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		ＪＲおおさか東線衣摺加美北駅徒歩15分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		浴室が4つしかない。ローカ幅が1.2mしかない。居室面積13.0㎡居室57室
代替措置等の内容		重度化の入居者が増えたことで機械浴対応が増えストレッチャーを購入しました。 ローカ幅1.2mのところで車イスが困難であれば介助対応します。
備考		