別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年7月1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム幸東石切
施設の類型		
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒579-8011 大阪府東大阪市東石切町4-8-37 (電話番号：072-980-8850　FAX番号：072-980-8851)
事業主体		株式会社LINK　LINE
事業主体の住所		大阪府八尾市佐堂町2-2-19
竣工年月日		令和　２年１月１８日
開設年月日		令和　３年１月１日
入居者数／管理戸数		45 人　／　53 戸
入居時点で必要な費用		敷金¥200.000-/火災保険¥8.000-
前払金の返還金の算定方法		無し
前払金の保全先		無し
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		¥128.770-　～　¥134.7700
内訳	家賃	¥34.000-　～　¥40.000
	食費	¥63,000
	共益費・管理費等	共益費¥13.200　管理費¥16.800　レクリエーション積立費¥1.770
体験入居の費用		¥6.776-食事付
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		おおむね60歳以上の要支援1.2要介護1から5
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　人（職種：宿直又は夜勤　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　10.2　㎡（　10.2　㎡～　19.2　㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、収納
	共用施設（数）	食堂（1）トイレ（2）機械浴（1）個室浴（3）ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ（1）談話室（1）等
	廊下幅	最大幅員　1.8　m　：　最小幅員　1.8　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線「石切駅」より約500m（徒歩12分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積：10.22㎡（13㎡以下である）
代替措置等の内容		食堂面積を広くしている。改修費用を別途積立しており、５年後に指針に適合した改修計画を作成。
備考		