別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年　7月　1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　凛すえひろ
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		579-8055 大阪府東大阪市末広町24番19号 （電話番号：072-981-2092　　FAX番号：　072-981-2090　）
事業主体		株式会社トラストK・K
事業主体の住所		大阪府東大阪市末広町24番9号
竣工年月日		平成　30年9月6日
開設年月日		平成　30年10月1日
入居者数／入居定員		19 人　／　21 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		プラン1…１１６，５００円　　プラン２…１０６，０００円
内訳	家賃	プラン1・2…３８，０００円
	食費	プラン1…４９，５００円　　プラン2…４２，０００円
	共益費・管理費等	プラン1…２９，０００円　　プラン2…２６，０００円
体験入居の費用		体験入居サービスなし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		１人　／　１人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.7　㎡（　13.5　㎡～　14.0　㎡） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	洗面台、ナースコール、エアコン
	共用施設（数）	食堂１か所、共用トイレ６か所、エレベーター1基、談話スペース２か所
	廊下幅	最大幅員　1.8　m　：　最小幅員　1.8　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線「瓢箪山駅」より約1km(徒歩１２分)
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積13㎡以下
代替措置等の内容		2階、3階の談話スペースを終日開放
備考		