別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年　7月　1日現在

施設名		有料老人ホーム　フィットケア
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒579-8048 東大阪市旭町20-28 （電話番号：072-981-4868　　FAX番号：072-981-5014）
事業主体		医療法人社団　松下会
事業主体の住所		奈良県生駒市辻町４番１号
竣工年月日		平成　30年2月20日
開設年月日		平成　30年3月1日
入居者数／入居定員		25 人　／　26 人
入居時点で必要な費用		敷金　100,000円（非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		150,470円
内訳	家賃	43,000円（非課税）
	食費	52,470円（税込）
	共益費・管理費等	管理費　30,000円（非課税） 光熱水費　25,000円（税込）
体験入居の費用		1泊　3,500円（非課税）食事代は実費
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　17.1 ㎡（　11.3 ㎡～　17.1 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・テレビ 火災感知器・スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂（２）・トイレ（２）・浴室（４）・エレベーター（１） 相談室（１）など
	廊下幅	最大幅員　1.2 m　：　最小幅員　1.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線「瓢箪山駅」より徒歩10分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		・廊下幅が指導指針上、「1.8m以上」であるのに対し、当施設では、壁芯として1.8m未満の部分がある。 ・居室の広さが「13㎡以上」であるのに対して13㎡未満の部分がある。
代替措置等の内容		・廊下については、車いすがすれ違いできない場合は、声掛けを行い、通行を行っている。 ・居室についてはベッド位置及び家具の配置を工夫しADLの妨げにならないようにする。
備考		