別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026 年　 7 月 1日現在

施設名		さわやかひがしおおさか館
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒578-0935 大阪府東大阪市若江東町5丁目3番20号 （電話番号:06－6729－5546）　（FAX番号：06－6729－5547 ）
事業主体		株式会社さわやか倶楽部
事業主体の住所		福岡県北九州市小倉北区熊本2丁目10番10号
竣工年月日		平成　29年12月26日
開設年月日		平成　30年2月1日
入居者数／入居定員		90 人 ／ 94 人
入居時点で必要な費用		無し
前払金の返還金の算定方法		無し
前払金の保全先		無し
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		162,787円
内訳	家賃	50,000円
	食費	63,720円
	共益費・管理費等	49,067円
体験入居の費用		2泊3日まで無料　以降1泊5,500円　食事あり
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		3 人 ／ 3 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.6 ㎡（　13.4 ㎡～　15.0 ㎡） トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している
	居室の設備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・ナースコール2カ所
	共用施設（数）	食堂（4）・トイレ（7）・機械浴（1）・個浴（3） エレベーター（1）・医務室（1）・相談室（1）
	廊下幅	最大幅員　2.8 m　：　最小幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		近畿日本鉄道　奈良線　若江岩田駅より車で8分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		無
備考		