別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026 年 7 月 1 日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　こもれび
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒579-8066 東大阪市下六万寺町3-2-21 （電話番号：072-983-6500　　FAX番号：072-985-6558 ）
事業主体		株式会社木漏れ日
事業主体の住所		東大阪市下六万寺町3-2-21
竣工年月日		平成　29年10月17日
開設年月日		平成　29年11月20日
入居者数／入居定員		32 人 ／ 32 人
入居時点で必要な費用		150.000円（敷金）
前払金の返還金の算定方法		前払い無し
前払金の保全先		前払い無し
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		144,960円
内訳	家賃	53,000円（非課税）
	食費	45,360円（税込）　※30日の場合
	共益費・管理費等	43,000円（非課税）
	寝具リース代	3,600円（税込）
体験入居の費用		8,800円（1泊3食付き）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		入居時要支援，要介護認定者（見込みの方も可）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　9.73 ㎡（　9.73 ㎡～　16.16 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ　エアコン　照明器具　カーテン　洗面台　緊急コール
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（1）、機械浴（1）、一般個浴（2） エレベーター（1）、相談室（1）等
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線瓢箪山駅より1.2km　徒歩15分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡に満たない。
代替措置等の内容		食堂等の共用部分をご利用頂く事で、館内での生活に閉塞感を感じないよう促している。
備考		