別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		有料老人ホーム　イースタンビラディライト
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0831 東大阪市俊徳町5-11-11 （電話番号：06-6729-5033　　FAX番号：06-6729-5032　）
事業主体		社会福祉法人　東寿会
事業主体の住所		東大阪市寿町1-9-39
竣工年月日		平成　9年10月22日
開設年月日		平成　29年8月1日
入居者数／入居定員		21 人　／　69 人
入居時点で必要な費用		敷金…家賃及び管理費の2ヶ月分
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		148,202円～238,202円
内訳	家賃	60,000円～150,000円（非課税）
	食費	42,780円（1日あたり1,380円）　税込み46,202円
	状況把握及び生活相談サービス費	20,000円　税込み22,000円
	共益費・管理費等	20,000円（非課税）
体験入居の費用		4,800円／日　税込み、食事代金含む
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	夜間巡視、一般的な生活相談への対応
入居対象となる者		自立・要支援・要介護の方で概ね60歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　9.95 ㎡（　9.95 ㎡～　37.36 ㎡） トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している
	居室の設備	ミニキッチン、エアコン、トイレ、洗面所、ナースコール、収納
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(1)、大浴場(1)、エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員　2.75 m　：　最小幅員　1.22 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		ＪＲおおさか東線「ＪＲ長瀬駅」より約450m（徒歩6分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		・居室の床面積(13.00㎡以上) ・廊下の有効幅(1.8m以上)
代替措置等の内容		・居室の床面積が基準に満たない→重要事項説明にその旨を記載 ・廊下の有効幅が基準に満たない→入居者の希望に応じて職員が廊下の移動を介助する。
備考		