別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年　7月　1日現在

施設名		有料老人ホームわかくさ神田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒579-8058 東大阪市神田町15番18号 (電話番号：072-987-2800　　FAX番号：072-987-2801)
事業主体		株式会社トライアス
事業主体の住所		〒579-8056　東大阪市若草町4番15号
竣工年月日		平成　29年6月1日
開設年月日		平成　29年6月10日
入居者数／入居定員		44 人　／　50 人
入居時点で必要な費用		200,000～300,000円(敷金 非課税)
前払金の返還金の算定方法		前払金なし
前払金の保全先		前払金なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		154,000円(個室) 283,800円(2人部屋)
内訳	家賃	68,000円(個室) 125,000円(2人部屋)
	食費	1日1,730円(30日の場合51,900円 31日の場合53,600円)
	共益費・管理費等	34,100円(個室) 55,000円(2人部屋)
体験入居の費用		空室がある場合 1泊5,500円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護認定者(要支援含む)
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		2 人　／　1 人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0 ㎡（　13.0 ㎡～　25.6 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・エアコン・洗面台・ナースコール・クローゼット
	共用施設（数）	食堂(3)トイレ(5)機械浴(2)個浴(4)エレベーター(1)健康管理室(1)洗濯室(1)
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最小幅員　1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線 瓢箪山駅下車 西へ約300m
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		