別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年　7　月　1　日現在

施設名		有料老人ホーム　プレミアムビオスの丘
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒579-8001 大阪府東大阪市善根寺町1丁目5番10号 （電話番号：072-982-1500　　FAX番号：072-982-1515　　）
事業主体		社会福祉法人　仁風会
事業主体の住所		大阪府東大阪市善根寺町1丁目5番31号
竣工年月日		平成　29年4月21日
開設年月日		平成　29年6月1日
入居者数／入居定員		48 人　／　52 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		154,000円
内訳	家賃	48,000円
	食費	51,000円
	共益費・管理費等	管理費:22,000円 洗濯機使用料込 光熱費（水道代・電気代・ガス代）：18,000円 生活支援費：15,000円
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	なし
入居対象となる者		・自立、要支援、要介護 ・入居時満65歳以上。療養管理については要相談。
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		1 人　／　0 人（職種：介護職員または看護職）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　14.1　㎡（　13.5　㎡～　15.2　㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂兼機能訓練室（４）・トイレ（５）・洗濯室（２）・機械浴（１） 個浴（３）・中間浴（１）・エレベーター（１）・地域交流室（１） 談話スペース（１）など
	廊下幅	最大幅員　2.2　m　：　最小幅員　1.8　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄けいはんな線「新石切駅」より住道駅・四条畷駅行きバス「善根寺」バス停下車徒歩5分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		金額については全て税込みとする。