別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年　7　月　1　日現在

施設名		ニコニコファミール
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0066 大阪府東大阪市高井田本通２－３－８ （電話番号：06-6618-2525　　FAX番号：06-6618-2528 ）
事業主体		有限会社ニコニコ介護サービス
事業主体の住所		大阪府東大阪市荒川３－２５－２５
竣工年月日		平成　29年5月1日
開設年月日		平成　29年6月1日
入居者数／入居定員		22 人　／　25 人
入居時点で必要な費用		１００，０００円～２００，０００円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		１３８，１００円～２５０，９００円
内訳	家賃	３９，０００円～７０，０００円
	食費	５９，４００円（１人１日３食３０日の場合）（税込）
	共益費・管理費等	共益費：１２，０００円（非課税） 水道光熱費：７，７００円～１２，１００円（税込） 生活サービス費：２０，０００円～３０，０００円（非課税）
体験入居の費用		空き室がある場合１泊２食付き４７３０円（朝、夕食）（非課税）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援２、要介護１～５
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.2　㎡（　10.4　㎡～　21.7　㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	電動ベット、トイレ、洗面化粧台、クローゼット、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（3）、個浴（3）、チェアー浴（1）、エレベーター（1）、談話室（2）など
	廊下幅	最大幅員　1.8　m　：　最小幅員　1.4　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線布施駅より約８００ｍ（徒歩約１０分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		面積基準が満たさない部屋が１室　　片廊下１，４ｍ
代替措置等の内容		・談話室を積極的に使っていただく ・片廊下について、車いすがすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。
備考		