別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月27日　現在

施設名		咲花
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		579-8011 東大阪市東石切町２丁目４番７号 （電話番号：072-983-6182　　FAX番号：　072-983-6183 ）
事業主体		株式会社カーミーコネクト
事業主体の住所		寝屋川市香里本通町８番３号 ザ・香里園タワー
竣工年月日		平成 １８年１２月７日
開設年月日		令和 ３年８月１日（当初開設日：平成２９年５月７日）
入居者数／入居定員		14 人 ／ 15 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		107,600円
内訳	家賃	38,000円（非課税）
	食費	46,100円（税込）欠食時:朝食360円、昼食580円、580円を返却（税込）
	共益費・管理費等	２３，５００円：内訳（共益費・管理費 18,000円(非課税)、生活支援サービス費 5,500円(税込)）
体験入居の費用		空室がある場合　1泊食事付　１１，０００円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援者及び要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人 ／ ０人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　8.5 ㎡（　8.4 ㎡～　8.6 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	洗面化粧台・エアコン・火災報知器・テレビ端子・ナースコール・火災感知器・スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(4)、浴室(1)、エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員　1.1 m　：　最小幅員　0.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄けいはんな線線「新石切駅」より約1,200m(徒歩約18分)
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積8.44㎡～8.62㎡で13㎡に満たない。 片廊下及び内廊下の幅が0.92ｍ～1.12ｍで1.8ｍに満たない。
代替措置等の内容		片廊下について、車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。
備考		