別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		あまいろ荘
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0032 大阪府東大阪市御厨二丁目4番32号 （電話番号：06-6785-5355　FAX番号：06-6785-5666　）
事業主体		株式会社コロレ
事業主体の住所		大阪府東大阪市小阪2丁目2番14号201
竣工年月日		平成　28年9月13日
開設年月日		平成　28年10月1日
入居者数／入居定員		23 人　／　23 人
入居時点で必要な費用		敷金 100,000円　火災保険料 17,000円　当月家賃 ～48,800円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		一般　117,160円～118,160円 生活保護受給者　103,360円～104,360円
内訳	家賃	一般　48,800円　生活保護受給者　38,000円
	食費	1日　税込1,512円 （30日 計算月 税込45,360円）
	共益費・管理費等	共益費9,000円　管理費①一般11,000円　②生活保護受給者8,000円 電気代4～9月3,000円　11～3月4,000円
体験入居の費用		空室がある場合、1泊3,500円　食事代（1食500円）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		・自立、要支援、要介護 ・24時間の痰吸引が必要な場合は対応不可だが、その他の療養管理については要相談
夜間の職員体制／最少時人数（職種　）		1 人　／　0 人（職種：介護職　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.9 ㎡（　13.9 ㎡～　13.9 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面台、収納、エアコン、火災探知機、 スプリンクラー、テレビ端子、コンセント2か所
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（2）、一般浴（3）、エレベーター（1） 洗濯室（1）、談話室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最小幅員　1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本　）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線　河内小阪駅1300m（徒歩10分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		