別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　　7月　　31日現在

施設名		コンフォート多宝
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒579-8066 東大阪市下六万寺町3-1-44 （電話番号：072-982-6521　　FAX番号：072-984-3702　）
事業主体		株式会社多宝
事業主体の住所		東大阪市下六万寺町3-1-44
竣工年月日		平成　22年4月6日
開設年月日		平成　28年3月15日
入居者数／入居定員		24 人 ／ 26 人
入居時点で必要な費用		敷金150,000円（非課税）
前払金の返還金の算定方法		退去時に居室原状回復費を差し引いた額を返金する。
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	40,000円（非課税）
	食費	38,347円（税込）1日1,237円(朝243円・昼497円・夕497円)×31日
	共益費・管理費等	共益費・管理費:30,000円（非課税）（共用部の電気代含む）
	雑費	4000円（税込）
	水道	2500円（税込）
	電気・ガス	実費（各居室のガス代、電気代は、各居室個別メーター検診による実費）
体験入居の費用		空室のある場合　1泊食事付き　5,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援及び要介護の認定を受けられた方、 自傷他害の恐れがなく、他の入居者と円滑な共同生活が可能な方 感染症でない方　（但し、医師により他の入居者に感染する恐れがないと 診断された場合はこれに限りではありません）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 人（職種： ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　17.2 ㎡（　14.8 ㎡～　34.4 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・浴室・台所・エアコン・火災報知器・電話及びテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）車椅子対応トイレ（1）共用トイレ（1）個室浴槽（2） エレベーター（1）談話スペース（2）等
	廊下幅	最大幅員　1.4 m　：　最小幅員　1.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線「瓢箪山駅」より南へ　約700m　（徒歩約9分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		有
代替措置等の内容		片廊下で有効廊下幅が1.8m未満（1.1m）については、入居者が車椅子等で安全かつ円滑に移動することが可能となる廊下幅を確保できるように、入居者の希望に応じて職員が廊下の移動を介助する。
備考		