別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		ぱらていす・いなだ
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0004 東大阪市稲田新町一丁目６番５号 （電話番号：06-7162-0213　　FAX番号：06-7162-0213　　）
事業主体		株式会社ケア・ネット
事業主体の住所		東大阪市高井田元町一丁目１１番２５号
竣工年月日		昭和　６０年１０月２６日
開設年月日		平成　２８年３月１日
入居者数／入居定員		14 人　／　15 人
入居時点で必要な費用		敷金２００，０００円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		１０７，２００円～１０９，２００円
内訳	家賃	３８，０００円～４２，０００円（非課税）
	食費	４６，２００円（１ケ月を３０日として）（税込）
	共益費・管理費等	２１，０００円（非課税）
体験入居の費用		１泊２日　５，０００円（別途食事代）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　０人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.4 ㎡（　13.4 ㎡～　19.8 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	収納・エアコン・冷蔵庫・テレビ・緊急通報装置
	共用施設（数）	食堂（１）浴室（１）脱衣室（１）洗面・洗濯室（１）トイレ（10）
	廊下幅	最大幅員　2.5 m　：　最小幅員　2.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR学研都市線　徳庵駅から徒歩７分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		