別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8　年　7　月　1　日現在

施設名		愛ケアファミリア
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0837 大阪府東大阪市寿町３丁目５番１５号 (電話番号：06-6729-0024　　FAX番号：06-6729-0025
事業主体		有限会社　愛ケア
事業主体の住所		東大阪市太平寺１丁目４番１６号
竣工年月日		平成　２７年７月１日
開設年月日		平成　２８年１月１日
入居者数／入居定員		16 人　／　16 人
入居時点で必要な費用		110,000円（敷金 100,000円・火災保険 10,000円）＜非課税＞
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		141,500円
内訳	家賃	50,000円（非課税）
	食費	55,500円(税込)
	共益費・管理費等	建物管理費15,000円(非課税) 生活サービス費21,000円(非課税) 電気代実費　保険料実費
体験入居の費用		空室がある場合　1泊 5,000円＜非課税＞(食事別)
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：　介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.22　㎡（　13.12　㎡～　14.92　㎡） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面台、緊急通報、エアコン、クローゼット、照明器具、ＴＶコンセント、スプリンクラー等
	共用施設（数）	食堂（1）トイレ（3）エレベーター（1）相談室（1）静養室（1）玄関（1）事務室(1) 談話スペース（1）浴室（3）脱衣室（2）洗濯室（3）
	廊下幅	最大幅員　3.2 m　：　最小幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JRおおさか東線「JR長瀬駅」より徒歩6分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅1.8m未満
代替措置等の内容		・車イスがすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。
備考		