別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		ケアーサポートハウジング東大阪御厨
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0032 東大阪市御厨４丁目２番２９号 (電話番号：06-6785-3630　　FAX番号：06-6785-3630)
事業主体		エクノックス株式会社
事業主体の住所		東大阪市新庄東４番２９号４０２
竣工年月日		平成　２７年９月３０日
開設年月日		平成　３０年８月１日（当初開設日２７年１１月１日）
入居者数／入居定員		15 人　／　21 人
入居時点で必要な費用		１５２，０００円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		１１７，０００円
内訳	家賃	４２，０００円（非課税）
	食費	４０，０００（税込）
	共益費・管理費等	共益費２５，０００円（非課税）、管理費１０，０００円（非課税）
体験入居の費用		体験入居なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		入居時要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		１人　／　0 人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　9.1 ㎡（　9.0 ㎡～　9.1 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・照明・緊急通報装置・収納
	共用施設（数）	トイレ（1）、浴室（1）、チェアー浴（1）、食堂（1）、エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最小幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線　八戸ノ里駅　徒歩１０分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		有　居室面積１３㎡未満、廊下幅１．８m未満
代替措置等の内容		建替えや改装時検討する。
備考		