別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年7月1日現在

施設名		東大阪ひまわり
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0048 東大阪市西堤西1-17 （電話番号：06-6782-2811　　FAX番号:06-6782-2841　　）
事業主体		株式会社アニスト
事業主体の住所		大阪市大正区三軒家東一丁目7番18号コニシビル201号
竣工年月日		平成　16年2月7日
開設年月日		令和　7年9月1日
入居者数／入居定員		19 人 ／ 19 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		92,400円
内訳	家賃	38,000円（非課税）
	食費	41,400円（税込み・30日）
	共益費・管理費等	13,000円（非課税）
体験入居の費用		11,000円（1泊2日・3食込み/税込み）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		60歳以上の自立・要支援・要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　8.4 ㎡（　8.4 ㎡～　9.8 ㎡） トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している
	居室の設備	洗面・収納
	共用施設（数）	食堂（1）・浴室（2）・EV（1）・トイレ（4）
	廊下幅	最大幅員　1.1 m　：　最小幅員　1.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		地下鉄「高井田」・JR「高井田中央」駅より徒歩7分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室の面積が13.0㎡未満である。廊下幅が1.8m未満である。
代替措置等の内容		・居室面積が指針に満たないが、食堂を解放し入居者が自由に過ごして頂けるスペースを確保している。 ・片廊下について、車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。
備考		