別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年７月１日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　ハートランド東大阪
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒578-0935 大阪府東大阪市若江東町３丁目４番４８号 （電話番号：06-6728-5725　　FAX番号：06-6728-5731）
事業主体		株式会社川商
事業主体の住所		大阪市中央区南新町1丁目2番4号　椿本ビル８階
竣工年月日		平成　23年7月1日
開設年月日		平成　26年12月1日
入居者数／入居定員		47　人／　54　人
入居時点で必要な費用		無し
前払金の返還金の算定方法		－
前払金の保全先		－
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		119,337円（税込）
内訳	家賃	40,000円（非課税）
	食費	50,187円（税込）
	共益費・管理費等	29,150円（税込）
体験入居の費用		7,620円/日（一泊食事付、税込）　※空室がある場合
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	金銭管理、面会者への対応、郵便物・宅配物の受付
入居対象となる者		原則として、60歳以上の要介護・要支援認定者
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		1　人／　0　人（職種：　介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0　㎡（　18.0　㎡～　19.2　㎡） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面台、ミニキッチン、クローゼット、エアコン、整理ダンス、テレビ、ナースコール、スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（2）、大浴場（一般浴槽（3）、機械浴槽（1））個室浴室（2）、エレベーター（1）、談話室（2）
	廊下幅	最大幅員　2.1　m　：　最小幅　1.8　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	要旨についてのみ入居者及び入居希望者の求めに応じ公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線「若江岩田」駅より約1.2ｋｍ（徒歩約20分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無し
代替措置等の内容		無し
備考		*胃ろう対応：利用者状況に応じて対応相談可能 （委託先：訪問介護ステーション　GIFT）