別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　　7月　　1日現在

施設名		有料老人ホーム　ハピネス椿の里
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒578-0902 東大阪市川中2番26号 （電話番号：072-966-2265　　FAX番号：072-966-2267　　）
事業主体		株式会社セルヴィス
事業主体の住所		東大阪市下小阪五丁目1番21号
竣工年月日		平成　25年1月末
開設年月日		平成　26年11月1日
入居者数／入居定員		34 人　／　39 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		110,000円（夫婦入居の場合：161,000円）
内訳	家賃	42,000円（非課税）（夫婦入居の場合：50,000円（非課税））
	食費	43,000円（税込み）（夫婦入居の場合：86,000円（税込み））
	共益費・管理費等	共益費　12,000円（税込み）　管理費　13,000円（税込み）
体験入居の費用		素泊まり1泊3,000円　食事1食500円　最長2泊3日
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　12.1 ㎡（　12.1 ㎡～　15.9 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ　洗面台　ナースコール　空調機　照明器具　収納等
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（2）、浴室（4）、エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最小幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄けいはんな線「吉田」駅より約400m　徒歩約5分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		トイレ・収納設備等を除く内法面積で13㎡以下
代替措置等の内容		大規模改修工事の際に適合するように改修予定
備考		