別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R８年7月３日

施設名		住宅型有料老人ホームかい花大蓮
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0824　東大阪市大蓮東3丁目1番23号 （電話番号：06-6730-5012　FAX番号：06-6730-5014）
事業主体		有限会社ブローム
事業主体の住所		大阪市住之江区西住之江2-13-17　松栄住之江ビル6階
竣工年月日		平成　２３年３月２４日
開設年月日		平成　26年11月１日
入居者数／入居定員		14 人　／　15 人
入居時点で必要な費用		0円
前払金の返還金の算定方法		前払い金なし
前払金の保全先		前払い金なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		113，360～186,720（二人部屋）
内訳	家賃	38，000～46，000（二人部屋）
	食費	43，200円～86，400円（二人部屋）
	共益費・管理費等	共益費30，000～50，000（二人部屋）リネンリース代2，160～4，320
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実地．委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援　要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　０人（職種：介護職）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　10.1 ㎡（　8.1 ㎡～　17.8 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	洗面台付き居室2か所
	共用施設（数）	トイレ（6か所）浴室（2か所）食堂（1か所）
	廊下幅	最大幅員　2.5 m　：　最小幅員　2.0 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線　弥刀駅より徒歩8分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室全体の中で13㎡に満たない居室がある
代替措置等の内容		次回改装時に拡張予定
備考		