別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年　7月　1日現在

施設名		住宅型有料老人ホームナチュラル東大阪
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0045 東大阪市西堤本通東1丁目3番23号 電話番号：06-6618-5850　　FAX番号：06-6618-5851
事業主体		株式会社　Nature Heals
事業主体の住所		大阪市生野区田島5丁目8番22号
竣工年月日		平成　26年5月29日
開設年月日		平成　26年6月1日
入居者数／入居定員		37 人　／　43 人
入居時点で必要な費用		敷金200,000円　　家賃翌月分
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		ﾌﾟﾗﾝ1：124,150円　　ﾌﾟﾗﾝ2：108,000円
内訳	家賃	ﾌﾟﾗﾝ1：42,000円　　ﾌﾟﾗﾝ2：38,000円
	食費	ﾌﾟﾗﾝ1：51,150円　　ﾌﾟﾗﾝ2：51,150円
	共益費・管理費等	ﾌﾟﾗﾝ1：31,000円　　ﾌﾟﾗﾝ2：26,500円
体験入居の費用		空室がある場合。１泊２日4850円（3食付き料金）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	レクリエーション
入居対象となる者		・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0　㎡（　13.0　㎡～　13.4　㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	ﾄｲﾚ・洗面化粧台・ｴｱｺﾝ・台所
	共用施設（数）	食堂（３）、ﾄｲﾚ（３）、個別風呂（５）、ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ（１） 相談室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.8　m　：　最小幅員　1.8　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線「河内小阪駅」より徒歩13分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		