別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年　7月　1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　紅葉の郷　高井田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0053 東大阪市高井田5-10 （電話番号：06-6787-8120　　FAX番号：06-6787-8121　）
事業主体		株式会社　REI
事業主体の住所		大阪市東住吉区桑津3-26-2　　天王寺ジェイオービル
竣工年月日		平成　25年10月23日
開設年月日		令和　8年2月1日
入居者数／入居定員		4 人　／　20 人
入居時点で必要な費用		火災保険料　16,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		プラン①113,500円/プラン②109,100円
内訳	家賃	プラン①38,000円/プラン②38,000円
	食費	プラン①44,000円/プラン②44,000円
	共益費・管理費等	プラン①31,500円/プラン②27,100円
体験入居の費用		1泊2日10,000円（3食込み）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：施設職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.3 ㎡（　13.0 ㎡～　15.9 ㎡） トイレ・収納設備等を除く壁芯面積で表示している
	居室の設備	洗面台・エアコン・照明器具・ナースコール・火災感知器・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂(1) トイレ(5) 浴室(2) エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員　2.2 m　：　最小幅員　2.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線「河内永和」徒歩10分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無し
代替措置等の内容		
備考		