別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年7月1日現在

施設名		スーパー・コート東大阪新石切
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒579-8013 大阪府東大阪市西石切町5丁目1番5号 （電話番号：072-980-4850　　FAX番号：072-980-4851　）
事業主体		株式会社スーパー・コート
事業主体の住所		大阪府大阪市西区西本町一丁目7番7号
竣工年月日		平成　25年11月
開設年月日		平成　26年1月1日
入居者数／入居定員		56 人　／　63 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		（一般）　169,908円 （生活保護受給者）　97,080円
内訳	家賃	（一般）　76,000円 （生活保護受給者）38,000円
	食費	（一般）　52,708円 （生活保護受給者）38,880円
	共益費・管理費等	（一般）　41,200円 （生活保護受給者）20,200円
体験入居の費用		有（1泊2日3食4,850円　最長1週間）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援1.2　要介護1～5
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　18.0 ㎡） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	洗面台・トイレ・エアコン・照明器具・緊急コール・カーテン・電気コンセント・TV端子・電話端子・収納
	共用施設（数）	食堂（1）・トイレ（7）・大浴場（1）・個浴（4）・エレベーター（2）・健康管理室（1）・相談室（1）等
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄けいはんな線「新石切」駅　徒歩5分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		なし
備考		