別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年　7月　1日現在

施設名		スーパー・コート東大阪高井田
施設の類型		
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0061 大阪府東大阪市森河内西1-26-21 （電話番号：06-6618-4850　　FAX番号：06-6618-4851　）
事業主体		株式会社スーパー・コート
事業主体の住所		大阪市西区西本町1-7-7
竣工年月日		平成　25年8月15日
開設年月日		平成　25年10月1日
入居者数／入居定員		54 人　／　60 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		（プラン①）163,908円・（プラン②）97,080円 ・（プラン③）　133,908円
内訳	家賃	（プラン①）76,000円・（プラン②）38,000円 ・（プラン③）　46,000円
	食費	（プラン①③）　52,708円（税込） （プラン②）38,880円（税込）
	共益費・管理費等	管理費：（プラン①③）35,200円（非課税） （プラン②）20,200円（非課税）
体験入居の費用		1泊2日（3食付）4,850円・最長1週間
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	機能訓練・レクリエーション
入居対象となる者		・要支援、要介護 ・概ね65歳以上の方、日常生活で介護を必要
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人　／　2 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0　㎡（　18.0　㎡～　18.6　㎡） トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーテン 電気コンセント・TV端子・電話端子・収納
	共用施設（数）	食堂（1）・トイレ（3）・大浴場（1）・個浴（4）・機械浴（1） エレベーター（1）・健康管理室（1）・相談室（1）等
	廊下幅	最大幅員　1.8　m　：　最小幅員　1.8　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		JR学研都市線「放出」駅より徒歩約9分　地下鉄中央線「高井田」駅より徒歩約12分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		