別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年　7月　1日現在

施設名		有料老人ホーム　わかくさ瓢箪山
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒579-8061 東大阪市六万寺町3丁目2番32号 （電話番号：072-986-1311　　FAX番号：072-986-1387
事業主体		株式会社　トライアス
事業主体の住所		東大阪市若草町4-15
竣工年月日		平成　25年6月1日
開設年月日		平成　25年6月1日
入居者数／入居定員		41 人　／　47 人
入居時点で必要な費用		200,000円～500,000円
前払金の返還金の算定方法		前払金なし
前払金の保全先		前払金なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		146,500～229,800円
内訳	家賃	62,000円～120,000円
	食費	1日1,740円(30日の場合52,200円、31日の場合53,940円)
	共益費・管理費等	34,100円～59,400円
体験入居の費用		空室がある場合　1泊5,500円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護認定者(要支援含む)
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　20.0 ㎡（　18.0 ㎡～　40.0 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面・収納
	共用施設（数）	トイレ（4）個浴（3）介護浴槽（1）大浴場（1）食堂（2）エレベーター（1）汚物処理室（3）多目的ホール（機能訓練室）（1）健康管理室（1）相談室(1)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線瓢箪山駅より南へ約760m 近鉄奈良線東花園駅より近鉄バス山本駅行き乗車、下六万寺2丁目下車すぐ
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		