別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 1日現在

施設名		フォーユー東大阪寿
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0837 大阪府東大阪市寿町3丁目14番23号 （電話番号：06-6730-7802　　FAX番号：06-6730-7803　　）
事業主体		株式会社　日健マネジメント
事業主体の住所		大阪府大阪市西区西本町一丁目10番3号　新松岡ビル
竣工年月日		平成　25年4月30日
開設年月日		平成　25年5月1日
入居者数／入居定員		35 人　／　40 人
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金）　6,000円(目安)(火災保険料) ※保険会社との個人契約
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		A：103,100円　B：114,700円
内訳	家賃	A：38,000円（非課税）　B：42,000円（非課税）
	食費	45,000円（税込）
	共益費・管理費等	A：20,100円（非課税）　B：27,700円（非課税） 居室の電気代のみ実費
体験入居の費用		空室がある場合　1泊2日3食付き4,850円（税込）最長1週間まで利用可
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		・要介護認定を受けておられる方（概ね60歳以上） ・障害をお持ちの方（概ね60歳以上） ・自傷他害の恐れがなく、他の入居者と円滑な共同生活が可能な方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：夜間管理人　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.1 ㎡（　11.1 ㎡～　11.1 ㎡） トイレ・収納設備等を除く壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・緊急コール・火災感知器・スプリンクラー 電話及びテレビ端子
	共用施設（数）	食堂(1)・トイレ(4)・機械浴(1)・個浴(3)・エレベーター(1) 相談室(1)・健康管理室(1)
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最小幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JRおおさか東線　「長瀬」駅　0.65km　徒歩8分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		有効面積13㎡に満たない居室あり　　廊下幅1.8m未満
代替措置等の内容		・共用部の談話室等を利用して頂いている。 ・車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。
備考		