別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		ベストライフ布施
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0842 東大阪市足代南2-1-22 （電話番号：06-6720-6860　　FAX番号：06-6720-6861 ）
事業主体		株式会社ベストライフ西日本
事業主体の住所		大阪府堺市北区金岡町3034-21
竣工年月日		平成 24年11月15日
開設年月日		令和 2年9月1日（当初開設日：平成25年2月1日）
入居者数／入居定員		47 人 ／ 57 人
入居時点で必要な費用		前払金　プランａ　0万円・プランｂ　80万円
前払金の返還金の算定方法		返還金＝前払金×70%÷(想定居住期間の日数)×(想定居住期間－入居期間) ※想定居住期間は5年間の実日数とします（うるう年毎に1日加算します）。 ※プランbは、入居日の翌日から起算して三月以内に契約解除の申し出があった場合（死亡退去を含む）、前払金から、(前払金の1ヶ月相当額を30で除した額)×(入居日から契約終了日までの日数)に相当する額を控除した額を返還します。又、既に受領済みの月額利用料は入居日（前払金の入金日）から契約終了日（居室明け渡し日）までの利用料を控除した額を返還します。 ※退去による前払金の返還は、契約終了日（居室明け渡し日）の2ヶ月後の月末に返還とします。 ※契約を解除し退去した時点で返還金算定式により返還金が算定されます。
前払金の保全先		株式会社山田エスクロー信託 前払金の保全措置は、株式会社ベストライフ西日本を委託者、株式会社山田エスクロー信託を受託者、目的施設入居者を受益者とする信託保全契約を締結しています。この信託契約により保全金額に相当する部分が保全されます(プランaは非該当となります)。
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		プランａ　税込152,610円 プランｂ　税込143,770円
内訳	家賃	71,750～80,590円（非課税）
	食費	税込61,020円
	共益費・管理費等	税込11,000円
体験入居の費用		1泊2日税込11,440円。3泊4日から7泊8日を限度とし、体験入居契約を締結します。介護保険は適用外となります。 ※食事費用含む（1日三食）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		概ね60歳以上で、自立、要支援、要介護の方。共同生活を円滑に過ごせる方。感染症の方は入居できません。但し医師により、他の入居者に感染する恐れがないと診断された場合にはこの限りではありません
夜間の職員体制／最少時人数 （職種）		2 人 ／ 1 人（職種 介護職 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.00 ㎡（ 18.00 ㎡～ 18.00 ㎡） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	エアコン、トイレ、車椅子対応洗面化粧台、介護専用電動ベッド、収納、緊急コール、防炎カーテン
	共用施設（数）	共用トイレ（5）、個浴室（4）、大浴室（1）、機械浴室（1）、食堂（1）、理容室（1）、エレベーター（寝台用15人乗り）（1）
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線、近鉄奈良線『布施』駅より徒歩6分（約480m）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		