別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年7月1日現在

施設名		リーガルシニア瓢箪山
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒579－8063 大阪府東大阪市横小路町一丁目４番５号 （電話番号：072-943-2026　　FAX番号：072-943-2027）
事業主体		株式会社　日本エム・エー・シー
事業主体の住所		大阪府八尾市山本町南４丁目３番２１号
竣工年月日		平成　20年9月19日
開設年月日		平成　25年2月1日
入居者数／入居定員		19 人　／　30 人
入居時点で必要な費用		（敷金）100,000円
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		138,760円
内訳	家賃	48,000円
	食費	55,760円（30日あたり/消費税込み）
	共益費・管理費等	35,000円（光熱水費を含む）
体験入居の費用		なし（体験入居は行っていません）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.05 ㎡（　13.05 ㎡～　13.05 ㎡） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・ナースコール・流し台・ＩＨコンロ
	共用施設（数）	食堂(1)・浴室(2)・談話室(2)・洗濯室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線「東花園駅前」下車⇒バス（山本駅前行き）で乗車14分「横小路」下車12分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		あり　居室面積１３㎡以下
代替措置等の内容		日中食堂を開放し、食堂でもお過ごしいただけます。
備考		