別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年　7月　1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　とーますハウス
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0841 大阪府東大阪市足代2-6-4 （電話番号：06-6726-8802　　FAX番号：06-6726-8889 ）
事業主体		株式会社トーマス
事業主体の住所		大阪府東大阪市足代2-6-7
竣工年月日		平成　24年11月9日
開設年月日		平成　24年11月15日
入居者数／入居定員		38 人　／　44 人
入居時点で必要な費用		150,000円（敷金　非課税）
前払金の返還金の算定方法		前払い金なし
前払金の保全先		前払い金なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		１階:¥130,900　2階:¥135,900　3階:¥140,900 生活保護：¥104,880　二人部屋¥152,900（一人分）
内訳	家賃	1階:50,000円、2階:55,000円、3階:60,000円、 二人部屋:72,000円、生活保護:38,000円　　（非課税）
	食費	月額上限40,900円（税込み）※生活保護：38,880円（税込み）
	共益費・管理費等	要介護35,000円　要支援47,000円（生活保護:23,000円）（非課税） 光熱水費:5,000円（税込）
体験入居の費用		空室がある場合　1泊5,000円（食事代別）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	機能訓練、レクリエーション
入居対象となる者		65歳以上の高齢者で要支援、要介護の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　15.9 ㎡（　13.0 ㎡～　21.7 ㎡） トイレ・収納設備等を除く壁芯面積で表示している
	居室の設備	洗面台、エアコン、トイレ、テレビ端子、ナースコール、火災感知器・スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（4）、機械浴（1）、個浴（3）、エレベーター（1）、健康管理室（1）、談話スペース（2）、共有シンク（2）、洗
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最小幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良・大阪線　布施駅　南へ徒歩3分（240m）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		なし
備考		