別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年　7月　1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　ケア・ブリッジ河内花園
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒578-0948 東大阪市菱屋東1-1-33 （電話番号：072-960-4040　　FAX番号：072-960-4050　）
事業主体		株式会社フォルテ
事業主体の住所		大阪市中央区谷町二丁目２番２２号
竣工年月日		平成　24年7月5日
開設年月日		令和　1年9月1日（当初開設　平成24年9月20日）
入居者数／入居定員		48 人　／　48 人
入居時点で必要な費用		連帯保証会社費用27,000円（年額）、火災保険料7,500円（年額）
前払金の返還金の算定方法		前払い金無し
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		・プラン1　131,970円　・プラン2　133,970円
内訳	家賃	・プラン1　63,000円　・プラン2　65,000円
	食費	44,670円
	共益費・管理費等	生活管理費12,100円 建物管理費10,000円 ＊電気代別途
体験入居の費用		一泊につき8,000円（食費は別途必要）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	レクリエーション
入居対象となる者		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.1　㎡（　13.1　㎡～　13.2　㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面台、収納
	共用施設（数）	共用トイレ（3）、浴室（4）、機械浴（1）、食堂（1）、エレベーター（1）、汚物処理室（5）
	廊下幅	最大幅員　2.1　m　：　最小幅員　1.8　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線　河内花園駅　徒歩1分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		適合している
代替措置等の内容		
備考		