別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		ノーサイド若江
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒578-0948 東大阪市菱屋東二丁目15-37 （電話番号：072-967-1150　　FAX番号：072-967-1151　　）
事業主体		株式会社ノーサイド
事業主体の住所		〒577-0843　東大阪市荒川二丁目8-26
竣工年月日		平成　24年5月10日
開設年月日		平成　24年7月1日
入居者数／入居定員		21 人　／　28 人
入居時点で必要な費用		163,000円～166,000円（敷金、家賃、管理費）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		110,000円～113,000（税込）
内訳	家賃	45,000円～48,000円（非課税）
	食費	47,000円（30日の場合）
	共益費・管理費等	18,000円（光熱費、家財保険料込）
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	レクリエーション
入居対象となる者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0 ㎡（　13.0 ㎡～　13.0 ㎡） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納箪笥・エアコン・スプリンクラー・火災感知器・ナースコール
	共用施設（数）	食堂(1)　トイレ(2)　機械浴(1)　個室浴(2)　エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員　2.0 m　：　最小幅員　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良駅「若江岩田」駅より1,000m（徒歩15分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室の面積、廊下の幅員
代替措置等の内容		共用部分の食堂等でくつろいでいただく。 車いすがすれ違わないように気をつけている。
備考		入居希望者に公開説明している。