別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年7月1日現在

施設名		そんぽの家　布施
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0056 大阪府東大阪市長堂3丁目20番11号 (電話番号：06-6788-1165　　FAX番号：06-6788-1164)
事業主体		SOMPOケア株式会社
事業主体の住所		東京都品川区東品川4丁目12番8号
竣工年月日		平成　2012年2月24日
開設年月日		平成　2012年4月1日
入居者数／入居定員		37 人 ／ 39 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		153,714～158,714円
内訳	家賃	54,000円（6室）59,000円（33室）
	食費	50,544円(税込)
	共益費・管理費等	管理費：38,170円（税込）・光熱費：11,000円（税込）
体験入居の費用		空き室がある場合のみ7日間可能。1泊3食付11,000円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立、要支援、要介護の概ね65歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		1 人 ／ 0 人（職種：生活相談員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.7 ㎡（　11.0 ㎡～　11.7 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面
	共用施設（数）	共同トイレ4か所、食堂1か所、浴室4か所
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会
施設までの利用交通手段		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		