別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年　7月　1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　ライフホープ東大阪
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒579-8063 大阪府東大阪市横小路町一丁目1番11号 （電話番号：072-985-2287　　FAX番号：072-968-9696　）
事業主体		株式会社ライフホープ
事業主体の住所		大阪府堺市西区鳳中町三丁66番地3
竣工年月日		平成　23年11月1日
開設年月日		令和　7年7月1日
入居者数／入居定員		36 人　／　42 人
入居時点で必要な費用		
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	40,000円（非課税）
	食費	52,700円（税込）
	共益費・管理費等	共益費：5,500円（税込） 生活支援サービス費：14,850円（税込） 水光熱費：5,500円（税込）
体験入居の費用		空き室がある時のみ対応可能 1日に付5,500円（税込）負担（食事代別途）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		概ね60歳以上の方で要介護・要支援の認定を受けられた方・加齢による身体障害のため自宅で生活が困難な方（健康診断・面談あり）
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　14.74　㎡（　14.74　㎡～　16.32　㎡） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面、エアコン、防火カーテン、ナースコール、テレビ端子等
	共用施設（数）	共用トイレ（1）、共用浴室（1）、洗濯室（1）、談話コーナー（1）、食堂（1）、汚物処理室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.82　m　：　最小幅員　1.82　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本　）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①一般居室個室面積13㎡（トイレ、洗面設備等を除く）を満たさない ②浴室数は10名につき一か所の基準を満たさない
代替措置等の内容		①快適な環境を維持できるよう、清掃の徹底を推奨します ②同時入浴は銅製の方のみとし、浴槽を常に清潔に保ちます 　週2回の入浴機会を担保します
備考		