別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R8年7月1日現在

施設名		スーパー・コート東大阪みと
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0816 大阪府東大阪市友井2丁目20番5号 電話番号：06-6736-4850　　FAX番号：06-6736-4860
事業主体		株式会社スーパー・コート
事業主体の住所		大阪府大阪市西区本町1丁目7番7号
竣工年月日		平成　23年　9月26日
開設年月日		平成　23年　11月1日
入居者数／入居定員		48 人　／　61 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		（一般）159,726円(非課税) (生活保護受給者)97,080円（非課税）
内訳	家賃	(一般)76,000円（非課税） (生活保護受給者）38,000円(非課税)
	食費	(一般)52,526円 (生活保護受給者)38,880円（非課税）
	共益費・管理費等	管理費：(一般）31,200円（非課税） (生活保護受給者）20,200円(非課税)
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		概ね65歳以上の方 日常生活で介護を必要とされる方 要支援、要介護度1～5の方 利用料のお支払いが可能な方 公的な介護保険、医療保険に加入されている方 円滑に共同生活を営んでいただける方
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　18.0 ㎡） トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している
	居室の設備	洗面台・トイレ・エアコン・照明器具・緊急コール カーテン・電気コンセント・TV端子・電話端子
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(6) 機械浴 (1)個浴(1)大浴場 (1)エレベーター(2)、機能訓練室 (1)、健康管理室(1)相談室(1)、談話コーナー (4)等
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本　　）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄東大阪線「弥刀駅」より徒歩8分(650m)
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		