別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026 年 7 月 1 日現在

施設名		こもれびの郷徳庵
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒578-0977 大阪府東大阪市鴻池徳庵町7-23 （電話番号：06-4306-5130　　FAX番号：06-6745-8450 ）
事業主体		株式会社エメラルドの郷
事業主体の住所		大阪府大阪市中央区南船場2-6-28　ユタカビル3階
竣工年月日		平成　23年8月
開設年月日		平成　23年10月3日
入居者数／入居定員		32 人　／　32 人
入居時点で必要な費用		敷金：168,000円
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		Aタイプ：119,043円　Bタイプ：122,043円
内訳	家賃	42,000円/45,000円（非課税）
	食費	43,600円（税込）
	共益費・管理費等	管理費：13,500円（非課税）　水光熱費：19,943円（税込）
体験入居の費用		空室がある場合のみ。1日6,000円（食費、水熱費込み）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		要介護、要支援
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0 ㎡（　13.0 ㎡～　14.5 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	緊急通報装置、テレビ回線、エアコン、トイレ、洗面
	共用施設（数）	トイレ（1）、食堂（1）、浴室（2）、談話室（1）、洗濯室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最小幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開／公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会
施設までの利用交通手段		JR片町線（学研都市線）「徳庵」駅より徒歩5分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅について、指針基準未満となっている。（指針基準1.8m以上、実際の廊下幅1.6m） 居室の床面積について、指針基準未満となっている。（指針基準、便所・収納設備等を除く内法面積で 13㎡以上）
代替措置等の内容		車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。 食堂を常時開放し、自由に使用してもらうよう配慮する。
備考		