別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 1 日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　フォレストライフ善根寺
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒579-8001 大阪府東大阪市善根寺町一丁目３番２５号 （電話番号：　072-980-8401　　FAX番号：　072-929-8577　）
事業主体		株式会社ダイトー
事業主体の住所		東大阪市島之内二丁目4番34号
竣工年月日		平成　23年　5月　30日
開設年月日		平成　23年　8月　22日
入居者数／入居定員		32 人　／　40 人
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		前払い金なし
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		109,320円～113,320円
内訳	家賃	42,000円～65,000円（夫婦部屋）、生活保護受給者　38,000円
	食費	52,320円（算式：朝390円、昼659円、夕695円　×喫食数）
	共益費・管理費等	19,000円（1人部屋）／22,800円（夫婦部屋）
体験入居の費用		◆1泊：2,000円　◆寝具　1日：500円 食事　朝：390円　昼：659円　夕：695円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		要支援１・２、要介護１～５、共同生活を行える方
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.1 ㎡（　13.1 ㎡～　26.2 ㎡） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、緊急通報、照明器具、収納、ＴＶコンセント等（一部　ミニキッチン、一部　収納）
	共用施設（数）	食堂兼談話室（１）、トイレ（１）、個浴（３）、エレベーター（１）等
	廊下幅	最大幅員　2.0 m　：　最小幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本　　）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		大阪市営地下鉄中央線「石切駅」下車　近鉄バス「善根寺」より約800m（徒歩約10分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		オプション契約（希望者のみ）：月額￥２，０００ー （オプションの家具類に含まれる物：テレビ・冷蔵庫・チェスト・カーテン・レースカーテン・掛時計・ごみ箱・ワゴン）