別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年7月1日現在

施設名		さんあいふれあいホーム
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒578-0946 東大阪市瓜生堂2丁目8番2号 (電話番号：06-6722-5512　　FAX番号：06-6722-5513
事業主体		株式会社さんあい大阪
事業主体の住所		東大阪市瓜生堂2丁目8番2号
竣工年月日		平成　23年７月３１日
開設年月日		平成　23年７月３１日
入居者数／入居定員		36 人　／　41 人
入居時点で必要な費用		200,000円（敷金として）152,000円(福祉)
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	￥60,000-（一般）　￥38,000-（福祉）（非課税）
	食費	￥43,500-（税込）　￥43,500-（税込）
	共益費	￥15,000　（一般）　￥15,000（福祉）（非課税）
	管理費等	￥20,000　（一般）　￥15,000（福祉）（非課税）
体験入居の費用		有り　2泊3日まで（1泊1,000円の宿泊費及び食費1,450円（朝350円・昼520円・夕580円）が必要
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立　要支援　要介護認定の方　共同生活が営める方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　人（職種：施設職員　０人　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　16.12　㎡（　16.0　㎡～　18.20　㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	収納４箇所　洗面　ウォシュレット付トイレ　エアコン　照明　カーテン TV端子　緊急コール３箇所
	共用施設（数）	浴室５箇所　便所５箇所　洗濯室３箇所　2,3階談話スペース　食堂
	廊下幅	最大幅員　1.9　m　：　最小幅員　1.9　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線若江岩田駅徒歩9分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		