別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		ケア・ブリッジ吉田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒578-0911 大阪府東大阪市中新開1-7-26 （電話番号：072-964-4955　　FAX番号：072-964-4956　）
事業主体		有限会社ティエラ
事業主体の住所		大阪府東大阪市新町1-24
竣工年月日		平成　23年6月1日
開設年月日		平成　23年7月1日
入居者数／入居定員		32 人　／　33 人
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金・家賃の2月分・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		104,590円　～　128,500円
内訳	家賃	38,000円　～　55,000円（非課税）
	食費	37,590円　～　43,500円（税込）
	共益費・管理費等	管理費　19,000円　～　20,000円　（非課税） 共益費　10,000円　（非課税）
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		入居時要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　15.1　㎡（　15.1　㎡～　15.1　㎡） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面・収納棚・エアコン・火災感知器・緊急コール スプリンクラー・テレビ端子・ＩＨコンロ・ミニキッチン
	共用施設（数）	共用トイレ(1)、浴室(4)、食堂(1)、エレベーター(1)、相談室(1)
	廊下幅	最大幅員　2.0　m　：　最小幅員　1.8　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近畿日本鉄道けいはんな線「吉田駅」より約400m(徒歩約5分)
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅1.8m未満
代替措置等の内容		片廊下について、車椅子がすれ違いができない場合に備えて 通行の優先順位を決めている。
備考		