別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		フェリーチェ六万寺
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒579-8061 大阪府東大阪市六万寺町１-１４-３１ (電話番号：072-982-1165)　　(FAX番号：072-982-4165)
事業主体		U・ＳＫＹ株式会社
事業主体の住所		大阪府東大阪市六万寺町１-１４-３１
竣工年月日		平成　２２年１０月１日
開設年月日		平成　２３年５月１０日
入居者数／入居定員		35 人　／　35 人
入居時点で必要な費用		１００．０００円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		１００．０００円～１３０．０００円
内訳	家賃	３８．０００円～５８．０００円
	食費	４２．０００円
	共益費・管理費等	２０．０００円～３０．０００円
体験入居の費用		家賃　食事・実費精算　（日割り）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		２人　／　１人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.7 ㎡（　13.7 ㎡～　13.7 ㎡） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	洗面・トイレ・エアコン・ナースコール・クローゼット・スプリンクラ
	共用施設（数）	食堂(1)・浴室(1)・洗濯室(1)・洗面室(2)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線　瓢箪山駅　徒歩１８分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		