別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　9　月　29　日現在

施設名		医療法人中道会　有料老人ホーム　まあま鴻池
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒579-0963 大阪府東大阪市新庄二丁目１４番３１号 電話番号：06-6743-6640　　FAX番号：06-6743-6641
事業主体		医療法人中道会
事業主体の住所		大阪府東大阪市西鴻池町二丁目4番29号
竣工年月日		平成　23年2月28日
開設年月日		令和　5年9月1日（当初開設年月日：平成23年2月28日）
入居者数／入居定員		30 人 ／ 30 人
入居時点で必要な費用		0円
前払金の返還金の算定方法		前払いなし
前払金の保全先		前払いなし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		136,104円
内訳	家賃	52,000円
	食費	55,380円（30日の場合）
	共益費・管理費等	生活管理費　18,000円 建物管理費　10,000円 （リネンレンタル代、水道料金含む） 電気代　個人メーターによる
体験入居の費用		空室がある場合　１泊8,800円　食事代別（1,846円/日）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		自立　要支援者　要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.17 ㎡（　11.17 ㎡～　11.17 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ　洗面　収納　エアコン　スプリンクラー　レースカーテン
	共用施設（数）	浴室（3）　福祉トイレ（3）　食堂（1）　談話室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最小幅員　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		ＪＲ東西線　鴻池新田駅から徒歩15分程度
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅が最小1.4mのヵ所がある。
代替措置等の内容		双方向からすれ違いの際には、進行右方向で一時退避する等 見守り声かけを行い、譲り合って頂くようにお願いをする。
備考		