別紙様式１

# 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　9　月　15　日現在

| | | |
|---|---|---|
| 施設名 | | musubi（ムスビ） |
| 施設の類型 | | 住宅型 |
| 居住の権利形態 | | 利用権方式 |
| 施設所在地 | | 〒578-0975<br>東大阪市中鴻池町1-9-7<br>（　電話番号：06-6747-1616　　FAX番号：06-6732-4713　） |
| 事業主体 | | 株式会社　セーフセクション |
| 事業主体の住所 | | 大阪市北区曽根崎新地1-13-22 |
| 竣工年月日 | | 平成　22年5月 |
| 開設年月日 | | 平成　22年9月1日 |
| 入居者数／入居定員 | | 49 人　／　52 人 |
| 入居時点で必要な費用 | | 315,120円~323,120円<br>入居月家賃（日割り）＋次月家賃＋入居月食費（日割）＋次月食費＋入居月管理費（日割）＋次月管理費 |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。 | | 161,560円（南向き）157,560円（北向き） |
| 内訳 | 家賃相当額 | 【一般】68,000円（南向き）64,000円（北向き）※非課税 |
| | 食費 | 49,260円（税込） |
| | 共益費・管理費等 | 【一般】44,300円（管理費）※非課税 |
| 体験入居の費用 | | 5,400円（1泊2日/空室利用/税込）※食事代は別途 |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 |
| | 食事の提供 | 自ら実施 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 |
| | 健康管理の支援（供与） | 委託 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | | 自立、要支援、要介護 |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種） | | 2 人　／　1 人（職種：介護職員　） |
| 構造設備の状況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多　14.35　㎡（　14.06　㎡～　14.46　㎡）<br>トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している |
| | 居室の設備 | トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー<br>電話およびテレビ端子・ナースコール |
| | 共用施設（数） | 食堂（1）トイレ（5）機械浴（1）個浴（4）リフト浴（1）<br>エレベーター（1） |
| | 廊下幅 | 最大幅員　2.0　m　：　最少幅員　2.0　m |
| 利用者の意見を把握する体制 | | 有 |
| 第三者による評価の実施状況 | | 無 |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 公開していない |
| | 財務諸表（要旨・原本） | 入居希望者に公開 |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | | 無 |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | | 無 |
| 施設までの利用交通手段 | | JR学研都市線「鴻池新田駅」徒歩7分 |
| **東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項** | | 無 |
| **代替措置等の内容** | | |
| 備考 | | |