別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

8年　7月　1日現在

施設名		まほろば苑
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒578-0944 東大阪市若江西新町４丁目１２番１４号 （電話番号：06-6720-1890　　FAX番号：　06-6720-8838　　）
事業主体		株式会社　Ａｓａｈｉ　Ｌｉｆｅ
事業主体の住所		豊中市東豊中町３－８－１７
竣工年月日		昭和　63年12月20日
開設年月日		平成　22年6月22日
入居者数／入居定員		24 人　／　26 人
入居時点で必要な費用		敷金100,000円（税込）
前払金の返還金の算定方法		前払い金なし
前払金の保全先		前払い金なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		91,000円
内訳	家賃	38,000円（非課税）
	食費	39,000円（税込）
	共益費・管理費等	14,000円（非課税）
体験入居の費用		空室がある場合　1泊食事付　6.000円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		要介護１～要介護５
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		２人　／　１人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.5　㎡（　18.5　㎡～　18.5　㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	ｴｱｺﾝ・電気温水器・ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ・ﾄｲﾚ・洗面台・ﾐﾆｷｯﾁﾝ・収納・ﾅｰｽｺｰﾙ・電話回線・ＴＶ回線
	共用施設（数）	無
	廊下幅	最大幅員　1.9　m　：　最小幅員　1.9　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄八戸ノ里駅から徒歩２２分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		無
備考		