別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年　7月　1日現在

施設名		ケア・キューブ　くさか
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		579-8003 大阪府東大阪市日下町3丁目7-16 （電話番号：072-921-1666　　FAX番号：072-921-1674 ）
事業主体		株式会社　メディプラン
事業主体の住所		大阪市中央区北浜3丁目2番24号
竣工年月日		平成　21年7月1日
開設年月日		平成　21年8月1日
入居者数／入居定員		47 人　／　52 人
入居時点で必要な費用		敷金100,000円　日割家賃、管理費、水光熱費
前払金の返還金の算定方法		無
前払金の保全先		無
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		157,138円
内訳	家賃	61,000円（非課税）
	食費	54,108円（税込）
	共益費・管理費等	建物管理費：12,000円（非課税） 生活管理費、水道光熱費：30,030円 合計：42,030円
体験入居の費用		有（1日11,000円　別途介護費用）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		入居時要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		3 人　／　1 人（職種：介護職、看護師　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　15.4 ㎡（　㎡～　㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	ナースコール、洗面台、トイレ、エアコン、介護用ベッド
	共用施設（数）	共有トイレ：3ヵ所　共有浴室：4ヵ所　チェアー浴：1ヵ所 ストレッチャー浴：1ヵ所　食堂：3ヵ所
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄東大阪線　新石切駅から徒歩20分 近鉄バス南日下バス停より徒歩5分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		有
代替措置等の内容		食堂を談話室として開放
備考		