別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年　7月　1日現在

施設名		介護付き有料老人ホーム「オーパオーマ源氏ケ丘」
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0821 大阪府東大阪市吉松2丁目8番14号 （電話番号：06-6720-1000　FAX番号：06-6720-1025　）
事業主体		株式会社日本介護医療センター
事業主体の住所		大阪府大阪市阿倍野区阪南町2丁目4番1号
竣工年月日		平成　16年10月11日
開設年月日		令和　4年9月1日（当初開設日：平成20年3月1日）
入居者数／入居定員		23 人　／　25 人
入居時点で必要な費用		敷金:25万円（火災保険:16,000円、2年更新）
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		152,974円
内訳	家賃	42,000円
	食費	50,220円
	共益費・管理費等	11,000円・49,754円
体験入居の費用		16,200円（1泊2日 2食付き）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		身体機能の低下または認知症等により常時介護を必要とし、介護認定を受けられ、概ね65歳以上の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員・看護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.99　㎡（　13.03　㎡～　13.99　㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	ﾄｲﾚ付6室/25室中、洗面化粧台、冷暖房、照明、介護ﾍﾞｯﾄﾞ、緊急ｺｰﾙ、火災探知機、スプリンクラー、TV配線端子
	共用施設（数）	食堂(3),ﾄｲﾚ(6),機械浴(1),個室(1),チェアー浴(1),エレベーター(1),機能訓練室(1)医務室(1),談話室(食堂兼用)(3)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線「長瀬」駅下車520m（徒歩約7分）JRおおさか東線「JR長瀬」駅下車約830m(徒歩約11分)
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		特定施設入居者生活介護職員体制　3.0:1以上