別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026 年　 7月　 1日現在

施設名		ニチイケアセンター池島
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒579-8064 東大阪市池島町8丁目2-43 （電話番号：072-986-2555　　FAX番号：072-986-3155 ）
事業主体		株式会社ニチイ学館
事業主体の住所		東京都千代田区神田駿河台四丁目６番地
竣工年月日		平成　19年5月18日
開設年月日		令和　5年4月1日（平成28年10月1日）
入居者数／入居定員		39 人　／　42 人
入居時点で必要な費用		敷金100,000円
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		200,300円（税込）
内訳	家賃	81,000円（税込）
	食費	69,300円　★2,310円/日（3食、おやつ付）（税込）
	共益費・管理費等	50,000円（税込）
体験入居の費用		11000円/日(税込)
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	レクリエーション
入居対象となる者		要介護1以上かつ常時医療機関で治療が必要でない方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　14.4 ㎡（　13.9 ㎡～　15.0 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	洗面化粧台、トイレ、エアコン
	共用施設（数）	食堂3室、トイレ4カ所、機械浴1台、大浴場1室、個浴室2室、エレベーター1台、健康管理室1室
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.5 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線　東花園駅、下車・徒歩10分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅　1.5m
代替措置等の内容		廊下幅　1.5m　※車いすは職員介助にて誘導を行っているため安全にすれ違えるよう配慮しています。
備考		