別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 1日現在

施設名		フォーユー東大阪
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒579-8001 大阪府東大阪市善根寺町3丁目2番6号 （電話番号：072-984-1414　　FAX番号：072-984-1415　　）
事業主体		株式会社　日健マネジメント
事業主体の住所		大阪府大阪市西区西本町一丁目10番3号　新松岡ビル
竣工年月日		平成　19年9月30日
開設年月日		平成　19年10月20日
入居者数／入居定員		24 人　／　24 人
入居時点で必要な費用		6,000円(目安)(火災保険料) ※保険会社との個人契約
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		A:102,700円　　B:108,500円
内訳	家賃	A:38,000円（非課税）　B:42,000円（非課税）
	食費	46,800円（税込）
	共益費・管理費等	A:17,900円（非課税）　B:19,700円（非課税）　居室の電気代のみ実費
体験入居の費用		空室がある場合　1泊2日3食付き4,850円（税込）最長1週間まで利用可
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		65歳以上の要介護の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：夜間管理人　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　10.0 ㎡（　10.0 ㎡～　10.0 ㎡） トイレ・収納設備等を除く壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・緊急コール・スプリンクラー 電話及びテレビ端子
	共用施設（数）	食堂(1)・トイレ(2)・大浴場(1)・個浴(1)・エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄バス　「善根寺」停留所　0.16km　徒歩2分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		有効面積13㎡に満たない居室あり
代替措置等の内容		共用部の談話室等を利用して頂いている。
備考		